



**Gemeinde Bischweier**

## **SATZUNG**

**zum**

### **Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „ICC Bischweier“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan und mit örtlichen Bauvorschriften**

#### **SATZUNG / AUSFERTIGUNG**

Der Gemeinderat der Gemeinde Bischweier hat am 11.01.2024 aufgrund des Baugesetzbuches (BauGB) und der Landesbauordnung (LBO) in Verbindung mit der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) – in den jeweils geltenden Fassungen - den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „ICC Bischweier“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan und mit örtlichen Bauvorschriften in Bischweier als Satzung beschlossen.

#### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „ICC Bischweier“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan und mit örtlichen Bauvorschriften ist der zeichnerische Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „ICC Bischweier“ in der Fassung vom 06.12.2023 maßgebend.

## § 2 Bestandteile der Satzung

### a. Vorhabenbezogener Bebauungsplan „ICC Bischweier“ mit örtlichen Bauvorschriften bestehend aus den

Festsetzungen durch Plan

- Vorhabenbezogener Bebauungsplan „ICC Bischweier“, Planzeichnung M 1: 1.000 vom 06.12.2023
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan „ICC Bischweier“, Grünordnungsplan M 1: 1.250 vom 06.12.2023

Festsetzungen durch Text

- Vorhabenbezogener Bebauungsplan „ICC Bischweier“, Planungsrechtliche Festsetzungen vom 06.12.2023
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan „ICC Bischweier“, Örtliche Bauvorschriften (im Dokument Planungsrechtliche Festsetzungen enthalten) vom 06.12.2023

### b. Vorhaben- und Erschließungsplan „ICC Bischweier“, bestehend aus

- Vorhaben- und Erschließungsplan „ICC Bischweier“, M 1: 1.500 vom 25.08.2023

Teilbereich Vorhabenplanung

- Vorhabenplan „ICC Bischweier“ 1: 500 vom 25.08.2023,
- Lageplan Baugrundstück „ICC Bischweier“ 1: 1.500 vom 25.08.2023,
- Maßnahmenplan Schallschutz Bau und Betrieb „ICC Bischweier“ M 1: 1.500 vom 25.08.2023,
- Maßnahmenplan Schallschutz TGA (Technische Gebäudeausrichtung) „ICC Bischweier“ M 1: 1.500 vom 25.08.2023

Teilbereich Erschließungsplanung

- Straßenplanung „ICC Bischweier“ M 1: 500 vom 25.08.2023

### Beigefügte Unterlagen und weitere Anlagen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „ICC Bischweier“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan und mit örtlichen Bauvorschriften

#### Beigefügte Unterlagen:

- **Begründung** zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „ICC Bischweier“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan und mit örtlichen Bauvorschriften vom 06.12.2023
- **Umweltbericht** mit integrierter Artenschutzverträglichkeitsuntersuchung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „ICC Bischweier“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan und mit örtlichen Bauvorschriften, IUS Weibel & Ness GmbH vom 06.12.2023

### **Weitere Anlagen:**

- **Hallenplanung** (Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Dächer) M 1 : 500, M 1: 200 vom 25.08.2023
- **Planung weitere Gebäude** (Container, OED, Parkhaus, Pförtner, Sprinkler) M 1: 100 vom 25.08.2023,
- **Erschließungsplanung, Straßenplanung:** Schleppkurven 1, 2, 3, 4, 5 jeweils 1: 500, Büro Willaredt Ingenieure PartG mbH vom 25.08.2023, 02.11.2023, 07.11.2023
- **Schallimmissionsschutz:** Geräuschkontingentierung, Schall-Immissionschutz, Neubau von Straßen innerhalb des Plangebiets, Zunahmen Straßenverkehrslärm, Schallschutz gegen Außenlärm, Ingenieurbüro Arnulf Bühner vom 12.09.2023
- **Verkehr:** Verkehrsuntersuchung, Büro Willaredt Ingenieure PartG mbH vom 25.08.2023
- **Klima und Luft:** Auswirkungen auf die lufthygienischen Verhältnisse und das lokale Klima, Büro iMA Richter & Röckle vom 25.08.2023
- **Altlasten:** Unterlagen zu Altlasten und Bodensanierung, Büro Mull und Partner Ingenieurgesellschaft mbH vom 06.09.2023/ 12.07.2023/ 21.06.2023/ 23.05.2023,
- **Boden:** Bodenschutzkonzept, Büro Soil Water Ecology Consult vom 04.07.2023
- **Entwässerung Vorhaben:** Entwässerungskonzept (Text), Übersichtsplan Entwässerung M 1 . 1.000, Lageplan 1, Lageplan 2 jeweils M 1: 500, Übersichtsplan Flächen M 1: 1.000, IBH Ingenieurbüro Holzem & Hartmann GmbH & Co. KG vom 24.11.2023 / 25.08.2023,
- **Entwässerung Erschließung:** Entwässerungskonzept äußere Erschließung (Text), Büro Willaredt Ingenieure PartG mbH vom 12.09.2023
- **Brandschutz:** Brandschutzkonzept (Text), Lageplan M 1: 1.000, Hallen 1, 2, 3, 4 jeweils M 1: 500, Parkhaus M 1: 250, Büro Stöber Beratende Ingenieure PartGmbH vom 25.08.2023
- **Löschanlagen:** Löschanlagenkonzept (Text), Büro Brosig Ingenieure GmbH vom 25.08.2023
- **Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen:** Gutachten gemäß § 41 (2) Nr. 2 (AwSV) Verordnung von Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen (Text), Büro UCON GmbH vom 25.08.2023

### **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen Bauvorschriften zuwider handelt. Auf § 213 BauGB (Ordnungswidrigkeiten) wird verwiesen.

### **§ 4 Genehmigung**

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „ICC Bischweier“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan und mit örtlichen Bauvorschriften ist gemäß § 10 Abs. 2 BauGB zu genehmigen.

## **§ 5 Inkrafttreten**

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „ICC Bischweier“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan und mit örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „ICC Bischweier“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan und mit örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Bischweier, den

Robert Wein  
Bürgermeister