



**Planungsrechtliche Festsetzungen und sonstige Maßnahmen im Geltungsbereich**

Grünordnerische Festsetzungen für private Grünflächen sowie Maßnahmenflächen zum natur- und artenschutzrechtlichen Ausgleich (§ 9 [1] 20, 25 BauGB)

- PGF Private Grünfläche/Pflanzgebotsfläche
- Erhalt flächiger Strauchbestände
- Erhalt von Bäumen (Obst-/ sonstige Laubbäume)
- Pflanzung von Bäumen (Obst-/ sonstige Laubbäume)
- M Maßnahmenflächen
- Stein-/Totholzhaufen mit vorgelagerter Sandlinse
- extensive Begrünung von Flachdächern

**weitere Planzeichen**

- Bauflächen
- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Erschließungsstraßen
- privates Anschlussgleis gemäß Vorhabenplan
- Straßenbegleitgrün
- Baugrenze
- Grenze der räumlichen Geltungsbereiche

Die dargestellten Bäume und sonstigen Vegetationsbestände sind in ihrer Lage nicht eingemessen.

Geobasisdaten:  
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Gemeinde Bischweier	
PROJEKT	Bebauungsplan „Gewerbegebiete an der B 462 und Sondergebiet Spanplattenwerk, 4. Änderung in Bereichen der Teilgebiete Hardrain und Uchtweide“
DARSTELLUNG	Grünordnungsplan (grünordnerische sowie artenschutzrechtliche Maßnahmen)
Bischweier, 25.08.2023	Heidelberg, 25.08.2023
	Ralf Harter
Landschaftsplaner Ökologen Umweltgutachter	Römerstraße 56 69115 Heidelberg Tel.: (0 62 21) 1 38 30-0 E-Mail: heidelberg@weibel-ness.de
Maßstab 1:1.250	Bearb.: RH    Gez.: RH    Plan 1